



## Appartement T2 (41 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Appartement T2 (41 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINTE MAXIME

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CENTRE-VILLE

À vendre : à quelques mètres de la mer Méditerranée, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> à SAINTE MAXIME (83120) rénové à neuf avec goût

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur, il se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et équipée, une arrière cuisine permet du stockage complémentaire.

Une chambre avec de nombreux rangements, une salle d'eau et WC séparé.

Un balcon offre un espace extérieur non négligeable.

Un garage de 23 m<sup>2</sup> en sus au sous-sol de la copropriété.

Cet appartement se situe dans le quartier de Centre-ville-Pléiades. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des épiceries et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété s'organise en 129 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 818 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	818 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



