



VENTE : appartement T2 (25 m²) à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE : appartement T2 (25 m²) à SAINTE MAXIME

QUARTIER CENTRE-VILLE

En vente à 200 m de la mer Méditerranée et en plein centre ville, à SAINTE MAXIME (83120), venez visiter cet appartement de 2 pièces de 25,05 m².

Il se compose d'un bel espace de vie climatisé donnant sur une grande terrasse, un coin cuisine, une chambre, une deuxième chambre cabine, une salle d'eau et WC séparé.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur

Cet appartement se situe dans le quartier de Centre-ville-Pléiades. On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 17 km. Vous trouverez un port de plaisance dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 171 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui implique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 € et 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée

de 286 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 763 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une première visite de cet appartement à vendre.

25.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	763 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-03 14:09:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2023

Photos du bien



