



## Studio avec jardin à rénover - A vendre à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**123 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Studio avec jardin à rénover - A vendre à SAINTE MAXIME

EXCLUSIVITÉ

Sur le littoral méditerranéen, nous vous présentons cet appartement 1 pièce de 13 m<sup>2</sup> à SAINTE MAXIME (83120).

Il se compose d'une entrée, un espace de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Il dispose d'un jardin privatif exposée sud et d'une place de parking privative en extérieur.

On trouve l'École Maternelle les Virgiles, l'École Maternelle Simon Lorieère et l'École Primaire Simon Lorieère à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et trois poissonneries à proximité.

Il est à vendre pour la somme de 123 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété comportant 227 lots, sans procédure en cours et il y a 350 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour obtenir de plus

amples renseignements sur cet appartement en vente à SAINTE MAXIME.

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-08 19:13:13
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

