



## LOCATION : studio au sémaphore avec jardin

SAINTE MAXIME 83120

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 1356 € Honoraires

charges locataires: 253 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## LOCATION : studio au sémaphore avec jardin

Votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME est ravie de vous présenter ce studio de 23 m<sup>2</sup> avec un jardin de 21,5 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec WC et un coin buanderie, l'appartement est climatisé et dispose d'un emplacement de parking.

Plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) sont implantées dans la commune. L'autoroute A8 est accessible à 16 km. Il y a deux restaurants, des commerces et deux épiceries à quelques minutes à peine.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 700 € CC, avec 22 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 356 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 253 € dont 69 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	1356 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-04-11 15:24:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



