



## CAVALAIRE SUR MER : appartement de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) en vente

CAVALAIRE SUR MER 83240

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## CAVALAIRE SUR MER : appartement de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CASTILLANE-VIVARDS-ROSERAIE-RIGAUD-CROS DE MOUTON - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre à 1 km de la mer Méditerranée, nous vous présentons à CAVALAIRE SUR MER (83240), cet appartement de 4 pièces de 83,82 m<sup>2</sup> à rénover. Il propose trois chambres, une belle pièce de vie avec terrasse, une cuisine avec balcon.

Un garage et un cellier complètent ce bien.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Ce grand appartement se situe dans le quartier de Castellane-Vivards-Roseraie-Rigaud-Cros de Mouton. L'École Primaire la Roseraie et l'École Maternelle le Petit Prince se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Athena ainsi que sur une bibliothèque et un port de plaisance à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supérettes, des épiceries et trois boucheries-charcuteries.

Il est proposé à l'achat pour 385 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

83.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Date ERP	2024-07-18 07:55:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





