



Appartement T1 à vendre à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Appartement T1 à vendre à SAINTE MAXIME

EXCLUSIVITÉ - Bien coup de coeur !

Sur le littoral méditerranéen, en vente à SAINTE MAXIME (83120), nous vous présentons cet appartement 1 pièce de 30 m² et de 40 m² de terrain rénové à neuf avec goût

Il se compose d'une entrée avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, un salon séjour donnant sur une loggia de 7 m² et un jardin de 40 m²

Cet appartement se situe dans une petite copropriété à 10 min à pieds du centre ville.
Il dispose d'une place de parking privative et une cave.

L'appartement se trouve dans le quartier de Souleyas-Croisette. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et trois poissonneries à proximité.

L'énergie et la consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants à avoir en tête. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 147 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 447 € et 605 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

30.19 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	716 €
Date ERP	2024-08-09 18:02:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 447€ et 605€ au 01/01/2023

Photos du bien



