



## VENTE d'un appartement 1 pièce (33 m<sup>2</sup>) à GRIMAUD

GRIMAUD 83310

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## VENTE d'un appartement 1 pièce (33 m<sup>2</sup>) à GRIMAUD

EXCLUSIVITÉ - Idéal Location Saisonnière

Sur la côte méditerranéenne, votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME est heureuse de vous proposer cet appartement 1 pièce de 33,43 m<sup>2</sup> en vente à GRIMAUD (83310).

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble à proximité de la plage de Guerrevieille

Il se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et à l'étage un coin nuit en mezzanine, l'appartement est climatisé et dispose d'une place de parking.

Il y a l'École Primaire les Migraniers, l'École Primaire les Blaquières et l'École Maternelle les Migraniers dans la commune. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, un commerce et une épicerie sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

33.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Date ERP	2024-07-25 10:38:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 485€ et 657€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

