



## Maison de 6 pièces (187 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Maison de 6 pièces (187 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE MAXIME

Sur la côte méditerranéenne dans le Golfe de SAINT-TROPEZ à SAINTE MAXIME, à 5 mn des plages et du centre ville, votre Agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter à la vente cette villa de 6 pièces de 187 m<sup>2</sup>.

Son intérieur est composé de quatre chambres dont une dans un studio indépendant, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie comprenant un séjour et deux salons avec cheminée feu de bois, de deux salles d'eau et de deux WC indépendants. La villa possède une climatisation réversible pour votre confort en toutes saisons. L'intérieur de la villa est en très bon état. Plusieurs espaces de vie extérieurs complètent la villa : une grande terrasse située à l'étage dans le prolongement de la suite parentale, une belle terrasse en bois et en gazon synthétique accessible depuis les salons, une cuisine extérieure couverte, plusieurs espaces de repos tout confort à l'abri des fortes chaleurs , ...

Le terrain du bien est de 1 295 m<sup>2</sup>.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) sont implantés dans la commune. L'autoroute A8 est accessible à 16 km. On trouve trois restaurants, des commerces et deux épiceries dans les environs.

Si vous songez à l'achat, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cette villa est notée C (116 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, A (chiffre annuel : 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 159 €.

Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Son prix de vente est de 1 100 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour plus de renseignements sur ce bien à vendre à SAINTE MAXIME.

186.97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

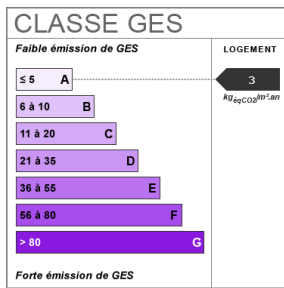
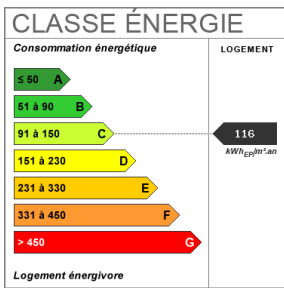
4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Salle(s) d'eau         | 2                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible          |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Très bon                          |
| Cheminée               | Insert                            |
| Date ERP               | 2021-03-22 04:42:11               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 116 kWh/m <sup>2</sup> par an     |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1159€ au 01/01/2015

## Photos du bien





