



## Appartement F2 en vente à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Appartement F2 en vente à SAINTE MAXIME

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : dans la petite ville de SAINTE MAXIME (83120) découvrez cet appartement de 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> à 100 m de la plage.

Il est aménagé comme suit : une entrée avec placards, une pièce de vie avec coin cuisine et salon séjour, une chambre et une salle d'eau.

Appartement climatisé

8 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé au 3e étage d'une résidence de quatre étages avec ascenseur.

L'appartement se trouve dans la commune de Sainte-Maxime. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes : l'École Primaire Siméon Fabre et l'École Maternelle Siméon Fabre. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à proximité. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Mermoz anime le quartier toutes les semaines le vendredi matin.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 3                             |
| Nombre étages  | 4                             |
| Provision sur charges                                | 70 €                          |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 78                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 566 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Nombre de terrasse                                   | 1                             |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 226 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459€ et 621€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien



