GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTE MAXIME 83120

VENTE : Villa 5 pièces (138 m²) à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE : Villa 5 pièces (138 m²) à SAINTE MAXIME

EXCLUSIVITÉ - VILLA 5 PIÈCES QUARTIER PRISÉ

En vente : située à 1 km de la côte méditerranéenne et à 15 km de Fréjus, votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME est heureuse de vous présenter cette villa de 5 pièces au calme orientée sud-ouest, de 138 m² à SAINTE MAXIME (83120).

Il s'agit d'une villa provençale des années 80, elle est agencée comme suit : quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eau, une salle de bains et trois toilettes. La villa est équipée de radiateurs électriques. Elle est en bon état général et correctement entretenue.

Cette villa est agrémentée d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 755 m².

Places de parking extérieures et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

Elle se trouve dans un quartier calme et prisé : Sémaphore-Nartelle. Il y a plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) dans la commune. L'autoroute A8 est accessible à 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. On trouve aussi deux restaurants, sept commerces et deux épiceries.

Son prix de vente est de 880 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette villa est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

138 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-04-10 20:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1991€ et 2693€ au 01/01/2021

Photos du bien