



VENTE d'une maison 5 pièces (120 m²) à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE d'une maison 5 pièces (120 m²) à SAINTE MAXIME

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : sur le littoral méditerranéen, Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous présente cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest, de 120 m².

C'est une maison construite en 1975 de plain-pied. Son intérieur est composé d'une entrée et d'un salon double. Il compte aussi quatre chambres et une cuisine équipée. Il comporte deux salles d'eau et des toilettes.

Elle est édifiée sur un terrain de 1 633 m².

Il est composé d'une piscine, d'un jardin et d'une terrasse.

Deux garages sont présents ainsi qu'une cave.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 17 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des poissonneries et des épiceries.

Son prix de vente est de 1 350 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une première visite de ce bien en vente.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1008€ et 1364€ au 01/01/2021

Photos du bien





