



Appartement T3 (51 m²) à SAINTE-MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Appartement T3 (51 m²) à SAINTE-MAXIME

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

A vendre : à SAINTE-MAXIME (83120) venez découvrir cet appartement T3 au calme de 51 m² et de 65 m² de terrain. Il est composé de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dégagement. Le chauffage est individuel. L'appartement possède également une climatisation.

Cet appartement comporte un jardin.

Cet appartement est situé dans un immeuble récent. L'appartement est à vendre avec 1 place de parking.

L'appartement est situé dans la commune de Sainte-Maxime. Plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaire et collèges) sont implantées dans la commune. Il y a sept restaurants à moins de 10 minutes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (173 kWh/m² annuels) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 135 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-02-14 02:26:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



