GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTE MAXIME 83120

T4 CENTRE VILLE

SAINTE MAXIME 83120

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

T4 CENTRE VILLE

A VENDRE - APPARTEMENT 4 PIÈCES - CENTRE-VILLE

Situé dans le quartier du Centre-ville à SAINTE-MAXIME (83120), cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 86 m², se trouve au troisième étage d'un immeuble semi-récent de quatre étages avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un WC invité, d'une chambre avec salle d'eau et WC attenants, de deux autres chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour.

L'appartement est entièrement équipé de climatisation réversible. Une terrasse orientée sud-ouest vient également agrémenter ce bien, offrant un gain de confort et d'espace appréciable.

La vente inclut deux garages.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1 600 €.

Elle est proposée à l'achat pour 690000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très bien isolé. Il est classé B pour ce qui est de la classe énergie (97 kWh/m²/an) et A en ce qui concerne la classe climat (2 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 575 € et 777 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Vous trouverez un port de plaisance dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries et des poissonneries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

86 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-21 08:47:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 575€ et 777€ au 21/12/2023

Photos du bien