



VENTE : appartement 2 pièces (34 m²) à COGOLIN

COGOLIN 83310

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE : appartement 2 pièces (34 m²) à COGOLIN

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME EN REZ-DE-JARDIN

Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous présente à PORT - COGOLIN (83310) cet appartement de 2 pièces au calme orienté est, de 34 m² loi carrez, 42 m² total.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 90 de trois étages. Son intérieur compte une chambre, une kitchenette et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Jouissez davantage d'espace grâce à une loggia fermée de 8 m² ainsi qu'une terrasse privative de 18 m² avec vue dégagée sur le port.

Il est proposé à l'achat pour 318 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous invite à découvrir cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre conseillère en immobilier :

Claire Goron : 06.80.24.02.96 Inscrite au R.S.A.C de fréjus : 822967600

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



