



VENTE d'une maison 4 pièces (90 m²) à GRIMAUD

GRIMAUD 83310

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE d'une maison 4 pièces (90 m²) à GRIMAUD

À 2.2 KM DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AU CALME À GRIMAUD

Notre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME est heureuse de vous présenter en vente à GRIMAUD (83310) cette maison de 4 pièces de 90 m² au calme exposée sud.

Une maison de plain-pied se composant comme suit : une cuisine, un salon donnant sur la véranda, deux chambres, une salle de bain et une chambre parentale avec sa salle d'eau et une buanderie.

Elle est construite sur un terrain de 1280 m² comprenant deux belles terrasses, un garage fermé et des places de parking.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Maternelle les Miganiers, l'École Primaire les Miganiers et l'École Primaire les Blaquières y sont implantées. L'autoroute A8 est accessible à 19 km.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m²/an. La classe climat est également notée E (51 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 670 € et 3 670 €.

Elle est proposée à l'achat pour 799 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec notre équipe de l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





