



## Grand studio Centre Ville

SAINTE MAXIME 83120

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 1334 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin

83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Grand studio Centre Ville

Guy Hoquet SAINTE MAXIME vous propose cet appartement 1 pièce 31 m<sup>2</sup> à SAINTE MAXIME (83120).

Cet appartement se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages, il se compose d'une entrée avec rangements, un grand salon séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau et une terrasse extérieure exposée Nord Ouest

Pas de place de parking

Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois supérettes et des boucheries.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergie D. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 460 € et 700 € en 2023.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 € CC, avec 33 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 334 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 341 € (93 € d'état des lieux).

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SAINTE MAXIME.

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	33 €
Dépôt de garantie	1334 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-11-21 14:56:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 700€ au 01/01/2023

Photos du bien



