



VENTE d'un appartement F2 (46 m²) à GRIMAUD

GRIMAUD 83310

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE d'un appartement F2 (46 m²) à GRIMAUD

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 46,26 m² au coeur du village de GRIMAUD (83310).

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble construit en 2008 de standing. Son intérieur entièrement rénové comporte un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible.

Vous apprécierez la grande terrasse idéalement exposée ainsi que la proximité des commerces.

La vente comprend une place de parking privative au sous sol du même immeuble (en concession). Investissement idéal pour location (950€ / mois à l'année).

L'École Maternelle les Migraniers et l'École Primaire les Migraniers sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A57 et A8 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a de nombreux restaurants, plusieurs commerces, une boulangerie et un bureau de poste à proximité.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 280 000 €. Les charges annuelles de la copropriété sont de 672 € annuels pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat qu'il convient de prendre en considération. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (149 kWh/m²/an) et A

(de l'ordre de 4 Kg CO2/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

46.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	PARKING/535 SUR 20 ANS CONCESSION
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-05 09:07:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

