



## Appartement T3 à vendre à COGOLIN

COGOLIN 83310

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Appartement T3 à vendre à COGOLIN

L'équipe de Guy Hoquet Sainte Maxime vous propose à la vente :

Un appartement type 3 pièces de 61 m<sup>2</sup>, situé proche des commerces et du centre-ville dans une résidence calme et arborée.

Il est composé comme suit:

Une entrée donnant sur la pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une loggia de 10 m<sup>2</sup>. Une cuisine moderne aménagée et équipée. Deux chambres avec rangements, une salle de bain avec baignoire d'angle ainsi qu'un WC séparé.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien.

Pour toutes informations complémentaires contacter notre équipe au : 04.94.97.93.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière est présentée par Mme Claire Goron, agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro: 822967600

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-21 23:18:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



