



Maison Cogolin 3 pièce(s) 46.22 m2

COGOLIN 83310

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Maison Cogolin 3 pièce(s) 46.22 m2

A VENDRE CHEZ GUY HOQUET SAINTE-MAXIME, un mazet de 46m² idéalement situé à COGOLIN avec deux chambres, jardinet, balcon et place de parking.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec kitchenette donnant sur un petit jardin exposé sud et un toilette.

Au premier vous trouverez deux chambres avec rangement dont une avec balcon exposé sud et un balcon.

Le mazet est situé dans une résidence sécurisée, à proximité de tous commerce et dispose d'une place de parking.

46.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Prestations / charges	600/AN
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-18 08:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

