



## LOCATION T2 meublé Centre Ville

SAINTE MAXIME 83120

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin

83120 Sainte-Maxime

0494979338

## LOCATION T2 meublé Centre Ville

À louer : à SAINTE MAXIME (83120), découvrez cet appartement de 2 pièces de 31,89 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, une salle d'eau et WC.  
2 espaces extérieurs et une place de parking.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et un bureau de poste sont accessibles.

Cet appartement est à louer pour 800 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 520 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 352 € (état des lieux : 96 €).

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 196 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 590 € et 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une première visite de cet appartement en location.

31.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1420 €
Date ERP	2022-09-26 16:31:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

