



## EXCLUSIVITÉ VENTE : Duplex de 38 m<sup>2</sup> à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## EXCLUSIVITÉ VENTE : Duplex de 38 m<sup>2</sup> à SAINTE MAXIME

L'équipe Guy Hoquet Sainte-Maxime vous invite à découvrir à la vente en exclusivité :

Ce duplex de 2 pièces au calme orienté sud-ouest, de 38 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce de vie, une salle d'eau et des toilettes, en mezzanine une belle chambre de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 7 m<sup>2</sup>

Vous pourrez également profiter de la piscine au sein de la résidence.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des poissonneries et des épiceries.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	714 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-13 05:09:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 427€ et 577€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



