



## LOCATION d'un appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 1620 € Honoraires  
charges locataires: 462 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## LOCATION d'un appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à SAINTE MAXIME

Résidence Les Pins Ensoleillés - Appartement meublé  
Disponible au 1er décembre

En location : Venez découvrir à SAINTE MAXIME (83120) cet appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, une chambre avec balcon donnant sur la nature, une salle de bain WC, un coin cuisine ouvert sur le séjour, une belle terrasse vue dégagée avec aperçu mer

Cave et place de parking privative

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages.

On trouve l'École Maternelle les Virgiles, l'École Primaire Simon Lorière et l'École Maternelle Simon Lorière à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois poissonneries et trois boucheries dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement a une classe énergétique D (186 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre

annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 544 € et 736 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à louer pour 870 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 620 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 462 € dont 126 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SAINTE MAXIME.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1620 €
Date ERP	2023-01-13 00:23:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 544€ et 736€ au 01/01/2021

Photos du bien



