



## LOCATION : maison F3 (60 m<sup>2</sup>) à COGOLIN

COGOLIN 83310

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 660 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## COGOLIN

Disponible à partir du 2 mai 2025  
Ter étage d'une maison de ville

## LOCATION : maison F3 (60 m<sup>2</sup>) à

À louer : découvrez à COGOLIN (83310) à 5 min à pied du Leclerc, ce 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> et de 197 m<sup>2</sup> de terrain.

Cet appartement est organisé comme suit : une cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre, deux chambres, une salle d'eau refaite entièrement et des toilettes. . Climatisation réversible

Beau jardin privatif de 197 m<sup>2</sup> en accès par le garage

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Plusieurs écoles (collège, élémentaire, maternelle et primaire) sont implantées à moins de 10 minutes. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Raimu ainsi qu'un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Victor Hugo anime les environs toutes les semaines.

Le loyer mensuel de cette maison est de 950 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 950 €.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage de louer. L'indice DPE de cette maison est de catégorie D (217 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de classe B (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à COGOLIN.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-08 01:20:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



