



## Villa 4 pièces 118 m2 à 5mn de la Plage et du Centre

SAINTE MAXIME 83120

**820 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Villa 4 pièces 118 m2 à 5mn de la Plage et du Centre

Charmante villa 4 pièces de 118 m2 très bien entretenue, située à 5mn en voiture du Centre Ville de Sainte-Maxime et des plages, son agencement harmonieux sur 2 niveaux permet d'y vivre en résidence principale ou secondaire. L'entrée ouvre sur une belle pièce à vivre et un salon ouvert sur une terrasse et dans le prolongement une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès sur la terrasse, l'exposition de la terrasse est plein sud. Une piscine permet de profiter pleinement de l'exposition. Une belle chambre et une salle d'eau complètent l'étage. Au niveau inférieur, un couloir dessert une chambre, une seconde chambre d'enfants avec placards, un WC indépendant, une lingerie, une salle d'eau, un local technique.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



