



Location : Mazet à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

Guy HOQUET SAINTE
MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Location : Mazet à SAINTE MAXIME

MAZET 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Location vide

À louer : dans la petite ville de SAINTE MAXIME (83120) venez découvrir ce mazet mitoyen de 3 pièces de 52 m². Il bénéficie d'une exposition ouest. Il est composé comme suit : un salon séjour avec une cuisine aménagée indépendante, à l'étage deux chambres, et une salle de bains, WC séparé.

Deux terrasses, un balcon et un jardin de 33 m² sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble d'un étage. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

L'appartement se situe dans la commune de Sainte-Maxime. On trouve plusieurs écoles (élémentaire et collèges) à moins de 10 minutes : l'École Secondaire de 1^{er} Cycle Privée Léonard de Vinci, le Collège Berty Albrecht et la Loupiote Montessori. Il y a sept restaurants à proximité du logement.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 1 200 € CC, avec 36 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1164 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	2170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€ au 08/10/2021