



Location Bureaux 110 m² Cannes Face Palais de Justice

CANNES 06400

2 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 500 € /
mois Dépôt de garantie : 3900 €

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Location Bureaux 110 m² Cannes Face Palais de Justice

Dans un immeuble situé face au Palais de Justice de Cannes, boulevard Carnot, au 1er étage, à louer 110 m² de bureaux dans le cadre d'un bail professionnel 6 ans.

Desservis par un couloir central :

- 3 bureaux indépendants avec vue sur le Palais de Justice, respectivement de 17 m², 21 m² et 19 m²,
- 1 local de 17 m²
- 1 salle d'attente ou salle de réunion de 14 m²
- 1 wc

Situation géographique idéale pour professions libérales, avocats, prestataires de services, ...

Conditions :

- bail professionnel 6 ans
- loyer mensuel hors charges : 1950€HT
- provision sur charges mensuelle : 500€HT (régularisation annuelle)
- dépôt de garantie : 2 mois
- taxe foncière charge locataire
- honoraires de l'Agence communiqués sur demande

110 m²

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	500 €
Dépôt de garantie	3900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

