



## 2 pièces loué nu - Les Pins Ensoleillés

Sainte-Maxime 83120

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 76 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoriaires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## 2 pièces loué nu - Les Pins Ensoleillés

En location : dans la petite ville de SAINTE MAXIME venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 34 m<sup>2</sup>. Il est exposé ouest. Il est disposé comme suit : un séjour lumineux de 19 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. Le chauffage est individuel. Une climatisation est également proposée dans l'appartement.

Une terrasse de 9 m<sup>2</sup> offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il dispose également d'un place de parking.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 159 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 750 €, charges comprises.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SAINTE MAXIME.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Meublé                 | Non                           |
| Dépôt de garantie      | 750                           |
| Provision sur charges  | 76                            |
| Conso Energ            | 159 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Etage                  | 2                             |
| Dernier étage          | Non                           |
| Nombre étages          | 4                             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Année construction     | 1981                          |
| Salle(s) de bains      | 0                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |

## Photos du bien

