



## Appartement T2 aperçu mer - Résidence les Pins Ensoleillés

SAINTE MAXIME 83120

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Appartement T2 aperçu mer - Résidence les Pins Ensoleillés

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : découvrez cet appartement T2 dans une résidence calme avec gardien, d'une surface de 33,42 m<sup>2</sup>, situé à SAINTE MAXIME (83120).

Cet appartement, exposé au sud, donne sur la mer est disposé comme suit : un salon donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec très bel aperçu mer, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains. Une climatisation est également proposée dans l'appartement.

Résidence calme située à 10 min à pieds de toute commodités (école et commerces)

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Place de parking

Appartement meublé

Cet appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence des années 80 avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Le bien est situé dans la commune de Sainte-Maxime. On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve de nombreux

restaurants à moins de 10 minutes. Enfin le marché Place Mermoz anime le quartier le vendredi matin.

Cet appartement T2 est à louer pour 780 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1440 € est demandé.

Contactez votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SAINTE MAXIME.

33.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.51 m <sup>2</sup>
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



